

Jämför kapitalfrigöringskrediter

Allmänt

Företag	Långgivare	Minimiålder för att få låna	Lägsta lånebelopp	Högsta lånebelopp	Belåningsgrad i procent av marknadsvärdet <i>Här anges hur stor del av bostadens marknadsvärde du kan få belåna. Marknadsvärdet är priset för bostaden vid försäljning på en öppen bostadsmarknad.</i>	Lägsta marknadsvärde på bostaden för att få låna	Befintliga lån
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	Enity Bank Group AB <i>Mer information finns på 60plusbankens webbplats.</i>	60 år <i>Lever du i ett parförhållande räknas åldern på den av er båda som är yngst.</i>	100 000 kr	15 000 000 kr	28 % - 57 % <i>Beroende på ålder; 28 % för en 60-åring sedan ökande enligt en given skala till maximalt 57 % för en 90+-åring.</i>	Bostadsrätt 500 000 kr, villa 900 000 kr	Lånen löses in och måste därför rymmas inom låneutrymmet
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	Svensk Hypotekspension AB	60 år <i>Lever du i ett parförhållande räknas åldern på den av er båda som är yngst.</i>	100 000 kr	9 000 000 kr	25 % - 50 % <i>Beroende på ålder; 25 % för en 60-åring sedan ökande enligt en given skala till maximalt 50 % för en 84+-åring.</i>	Bostadsrätt 500 000 kr, villa 900 000 kr	Lånen löses in och måste därför rymmas inom låneutrymmet

Hur betalas lånet ut?

Företag	Engångsbelopp	Månadsbelopp	Kombibelopp
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	Ja	Ja <i>Med månadskapital kan du få ett önskat belopp utbetalt till ditt konto varje månad, under en bestämd tidsperiod mellan 1 till 5 år.</i>	Ja <i>En kombination av engångsbelopp och månadsbelopp: Du kan låna en större engångssumma och få samtidigt en summa utbetald ut varje månad under en bestämd tid.</i>
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	Ja	Ja <i>Du får ett önskat belopp utbetalt löpande varje månad under en bestämd tidsperiod upp till 15 år.</i>	Nej <i>Flexutbetalning innebär att du plockar ut delar av ditt beviljade lånebelopp under maximalt fem års tid, när du själv önskar. Första utbetalningen behöver vara minst 100 000 kr.</i>

Avgifter, ränta m.m.

Företag	Aktuell ränta 2025-04-15 <i>Aktuella räntesatser kan ändras över tiden. Kontrollera därför med de långgivare du är intresserad av för att få aktuella uppgifter.</i>	Räntebindningstid	Uppläggningsavgift	Värdering	Långgivarens avgift för pantbrev <i>Utöver långgivarens avgift tillkommer Lantmäteriets expeditionsavgift 375 kr per pantbrev samt 2% av pantbrevets belopp i stämpelskatt.</i>	Övriga avgifter / skatter	Anticimex Hushälsföräkring
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	6,15 %	Bunden ränta som justeras var tredje månad vid förändringar i marknadsräntan	1 850 kr	1 995 kr	0 kr <i>Avgifter kan tillkomma för Lantmäteriets pantbrevskostnad samt eventuell bostadsrättsförenings pantsättningskostnad</i>	Aviseringsavgift 95 kr per år, besiktningskostnad vid belåning av fastighet 1 560 kr	1 150 kr per år
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	6,20 %	Bunden ränta som justeras var tredje månad efter förändringar i referensräntan Stibor 90 dagar	1 850 kr	Svensk Hypotekspension ansvarar för att en värdering utförs. Låntagaren bekostar värderingen.	0 kr <i>Avgifter kan tillkomma för Lantmäteriets pantbrevskostnad samt eventuell bostadsrättsförenings pantsättningskostnad</i>	Aviseringsavgift 190 kr per år	-

Lånets löptid och återbetalning

Företag	Lånets löptid	Garanti	Vad händer när lånet löper ut?
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	Lånet löper utan tidsbegränsning	Skuldfrigaranti <i>Skuldfrigarantin innebär att skulden aldrig kommer att överstiga bostadens marknadsvärde och alltså inte kommer belasta andra tillgångar i dödsboet.</i>	Lånet löper utan tidsbegränsning och förfaller till betalning först vid bortgång, permanent flytt till exempelvis äldreboende, försäljning av bostaden eller då du som kund väljer att lösa lånet
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	Lånet löper utan tidsbegränsning	Skuldfrigaranti <i>Skuldfrigarantin innebär att skulden aldrig kommer att överstiga bostadens marknadsvärde och alltså inte kommer belasta andra tillgångar i dödsboet.</i>	Lånet löper utan tidsbegränsning och förfaller till betalning först vid bortgång, permanent flytt till exempelvis äldreboende, försäljning av bostaden eller då du som kund väljer att lösa lånet

Förtidslösen

Företag	Ränteskillnadsersättning
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	Ja <i>Sker lösen vid lånets ränteändringsdag (var tredje månad) utgår ingen ränteskillnadsersättning</i>
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	Ja <i>Om lösen görs vid ett kvartalsskifte tas ingen ränteskillnadsersättning ut</i>

Försäkring

Företag	Villor och fritidshus	Bostadsrätt
Bluestep Bank (Enity Bank Group AB) 60pluslånet	Fastigheter måste vara försäkrade med villaförsäkring till fullvärde, samt ha trygghetsavtal från Anticimex eller motsvarande	Bostadsrätter ska ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg
Svensk Hypotekspension/NOBA Bank Group Hypotekspension	Fastigheter måste vara försäkrade med villaförsäkring till fullvärde och innehålla avtal om regelbunden besiktning av fastigheten samt försäkring mot äkta hussvamp och fukt	Bostadsrätter ska ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg